ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ORODEL

H O T Ă R Â R E

privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Orodel , județul Dolj

Consiliul Local al comunei Orodel – județul Dolj, întrunit în şedinţa ordinară din data de 24.07.2026 ,având în vedere:

Referatul primarului comunei Orodel, județul Dolj nr. 14/14.07.2026

Raportul de specialitate nr. 16/14.07.2026 al functionarului public delegat cu atributiuni de urbanism.

Analizând temeiurile juridice

Art. 25 alin (1) , art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificările şi completările ulterioare

Art. 20 , art. 23 , art. 31 alin (5) , art. 32 alin. (3) din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism cu modificările şi completările ulterioare

H.G. nr. 525/2006 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism , republicată , cu modificările şi completările ulterioare

Art. 23 alin (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicată , cu modificările şi completările ulterioare

Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism

Avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Orodel, județul Dolj

Hotărârea Consiliului Local al comunei Orodel , județul Dolj nr. 13/2016 privind aprobarea Planului Urbanistic General şi a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Orodel , județul Dolj

Adresa nr. 5186/2026 transmisă de către Consiliul Județean Dolj privind „ Programul multianual privind finanțarea elaborării şi/sau actualizării Planurilor Urbanistice General şi a Regulamentelor Locale de Urbanis derulat în perioada 2026- 2029”

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.c , art.139 alin.3 lit. e , art.154 alin.1 şi art.196 alin.1 lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 Se aprobă inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al Comunei Orodel , județul Dolj aprobat prin H.C.L. nr. 13/19.08.2016 şi a Regulamentului Local de Urbanism aferent.

Art. 2 Se aprobă necesitatea şi oportunitatea actualizării Planului Urbanistic General şi a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Orodel , județul Dolj conform anexei la prezenta.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a sarcinilor din prezenta hotărâre se încredințează primarul comunei Orodel , județul Dolj prin aparatul de specialitate .

Art. 4 Prezenta se face cunoscută publicului şi se comunică Instituţiei Prefectului – județul Dolj, de către secretarul comunei Orodel .

Președinte de ședință
Consilier
Pițurcă Viorica

Contrasemnează
Secretar General
Cărăvan Mariana

Nr. 16/24.07.2026
Adoptată cu 11 voturi pentru , 0 împotriva ,0 abțineri
Nr. de consilieri în funcție 11, prezenți 11

Anexa la HCL nr. 16/24.07.2026

Necesitatea şi oportunitatea actualizării Planului Urbanistic General , a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Orodel , judeţul Dolj

Necesitatea şi oportunitatea actualizării Planului Urbanistic General , a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Orodel , judeţul Dolj este fundamentată pe următoarele considerente :

În primul rând, în vederea asigurării dezvoltării echilibrate, coerente şi durabile a teritoriului naţional, autorităţile administraţiei publice locale îşi armonizează deciziile de utilizare a teritoriului, în temeiul principiilor descentralizării, autonomiei locale şi descentralizării serviciilor publice.

În al doilea rând, autoritatea publică locală are responsabilitatea dezvoltării armonioase a teritoriului aflat în raza sa de competenţă. Urbanismul are ca scop principal stimularea evoluţiei complexe a localităţilor , prin elaborarea şi implementarea strategiilor de dezvoltare spaţială, durabiliă şi integrata, pe termen scurt, mediu şi lung. Primarul, prin structura responsabllă cu urbanismul condusă dc Arhitectul-şef sau persoana responsabila in domeniul urbanismului, in cazul nostru , functionarul public , din cadrul aparatului de specialitate, are ca atribuţii în domeniul urbanismului asigurarea elaborării dc planuri urbanistice aflate in competenţa autorităţilor publice locale, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare.

In contextul legislaţiei specifice şi a unei dinamici care s-a manifestat în ultimii ani si care a produs efecte în teritoriul Comunei Orodel a devenit evident că este necesară o actualizare a documentaţiei/reglementărilor existente, astfel încât viitorul Plan Urbanistic General (PUG), care va trebui să devină operational cât mai curând posibil, să-şi fundamenteze propunerile de dezvoltare şi organizare spaţială a teritoriului pe date reale, actualizate şi a previziunilor de dezvoltare corect fundamentate, atât din punctul de vedere al regimului ocupării terenurilor, precum şi din cel al utilizării funcţionale a acestora, cu modificarea/adaptarea/corelarea indicatorilor urbanistici aferenţi.

Planul Urbanistic General actualizat va trebui să identifice zonele în care ar trebui revizuite reglementările din planul anterior şi care nu mai corespund nevoilor de dezvoltare identificate, în condiţiile asigurării unei dezvoltări durabile a comunei , bazate pe indicatori urbanistici atractivi. Scopul final al actualizării este eliminarea situaţiilor în care se apelează la urbanism derogatoriu.

Planul Urbanistic General va stabili, conform prevederilor legislative în vigoare, zonele construite protejate, reglementările aferente acestora şi posibilitatea de detaliere ulterioară prin PUZ.

În egală măsură, prin creşterea eficienţei activităţii derulate de administraţie, este foarte important ca tehnologia informaţiei să fie utilizată la o scară cât mai largă, atât în raport cu cetăţenii/beneficiarii serviciilor, cât şi cu alte instituţii publice. O abordare nouă, orientata

spre nevoile beneficiarilor — cetaţeni şi mediul de afaceri, trebuie să înlocuiască abordarea clasică orientata pe instituţiile fuzionare de servicii.

Avand in vedere cele mai sus-expuse şi in baza prevederilor art. 46 alin. (1) , alin. (**1^3**), alin. (**1^7**)si alin (1^8) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, care precizeaza:

- alin. (1): " Planul urbanistic general are atat caracter director si strategic, cat si caracter de reglementare si reprezinta principalul instrument de planificare operationala, constituind baza legala pentru realizarea programelor si actiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritoriala trebuie sa isi actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general in functie de evolutia previzibila a factorilor sociali, geografici, economici, culturali si a necesitatilor locale."
- alin. (**1^3**) Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungeste, pe baza de hotarare a consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucuresti, pana la intrarea in vigoare a noului plan urbanistic general, cu conditia initierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general inainte de expirarea termenului de valabilitate.
- alin (**1^7**) Initierea demersurilor de actualizare a Planului urbanistic general sau de prelungire a valabilitatii documentatiei in vigoare se aproba prin hotarare a Consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucuresti, la propunerea primarului/primarului general al municipiului Bucuresti, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-sef.
- alin.(1^8) Propunerea justificata de actualizare sau de prelungire a valabilitatii documentatiei de urbanism se realizeazain baza analizei informatiilor statistice disponibile privind dinamica economica, sociala si teritoriala,in baza studiilor de specialitate existente, precum si in raport cu strategiile si programele de dezvoltare de la nivel local, judetean si/sau national aprobate."

şi in baza art. 31 alin. (1) din Norma de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, Ordinul nr. 233/ 2016 , care precizeaza: "Actualizarea documentatiilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism este obligatorie in situatia în care:

a) expirarii termenul de valabilitate a1 documentatiei;

b) ulterior aprobării au apărut schimbări importante ale elementelor care au stat la baza elaborării documentatiei: noi elemente cu caracter director ce decurg din strategii naţionale sau regionale, oportunitatea realizării unei/unor investitii majore cu implicatii asupra unor părti determinante ale teritoriului reglementat prin planurile dc amenajare a teritoriului sau dc urbanism;

c) se produc modificări importante în cadrul legislativ de specialitate şi/sau general, modificări care fac inoperante prevederile documentatiilor aprobate, în vigoare ."

Actualizarea P.U.G. reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuşi şi a prevederilor planului initial prin aducerea acestora in acord cu legislatia în vigoare, tendintele de dezvoltare şi cerintele de dezvoltare durabilă socio-economice şi de mediu actual, precum şi actualizarea listei de proiecte de investitii necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, realizată în baza unor studii de specialitate şi a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare şi a impactului acestora la nivelul unităţii administrativ-teritoriale, daca este cazul.

Planul de urbanism general se actualizează integral dacă în urma analizei de specialitate se constată că reglementările existente şi lista de investitii publice nu mai

corespund cu tendintele de dezvoltare sau dacă acestea contrazic acte normative întrate in vigoare după aprobarea planului.

Inițierea demersurilor de actualizare a planului de urbanism general sau de prelungire a valabilitătii documentatiei în vigoare se aprobă prin hotarare a Consiliului local/Consiliului General a1 Municipiului București, la propunerea primarului/primarului general al municipiului București,

In cadrul structurii documentatiilor de amenajare a teritoriului sau de urbanism ce face obiectul actualizării , este obligatorie elaborarea unei secțiuni care să cuprindă o evaluare a modului de implementare a prevederilor documentației anterioare.

Față de cele prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună inițierea procedurii de actualizare a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Orodel, județul Dolj, în scopul asigurării unui cadru legal, actualizat și coerent pentru dezvoltarea durabilă a teritoriului administrativ al comunei.

Președinte de ședință

Consilier

Pițurcă Viorica

Contrasemnează

Secretar General

Cărăvan Mariana